



VASTUUNJAKOTAULUKKO

RAKENTEET	Yhtiö	Osakas
Vesikatto	x	
Lattiat ja sisäkatot	x	
Lattianpäällyste, esim. parketti tai laminaatti		x
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	x	
Painumat ja halkeamat (hiushalkeamat eivät ole rakennevikoja)	x	
Parvekkeet: julkisivupinnat, kantavat rakenteet ja lattian vedeneriste	x	
Parvekkeet: sisäpintojen pinnoitemateriaali		x
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	x	

PINNOITTEET	Yhtiö	Osakas
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym.		x
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alas lasketut katot		x
Materiaalit, joita käytetään rakennevirheen/puutteen korjaukseen	x	

OVET	Yhtiö	Osakas
Huoneistojen ulko-ovet sekä parvekeoven uloin ovi	x	
Huoneistojen väliovet ja sisempi parvekeovi		x
Postiluukku	x	
Huoneistojen ulko-oven nimikilpi	x	
Huoneistojen ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
Huoneistojen ulko-oven ns. turvalukko, varmuusketju, murtosuojaus		x
Ovipumppu huoneiston sisäp. tai osakashallinnassa olevassa tilassa		x
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	x	
Mekaaninen ovikello	x	
Ovisilmä (osakkaan/asukkaan asentama)		x
Automaattiulko-ovi: huoneiston sisäpuoliset laitteistot		x
Automaattiulko-ovi: huoneiston ulkopuoliset laitteistot	x	

IKKUNAT	Yhtiö	Osakas
Ulkopuitteet ja karmit	x	
Sisä- ja välipuitteet (paitsi ulkoa tulevan kosteuden aiheuttamat lahoviat)		x

Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito, sisäpuolen ja välien maalaus		X
Ikkunan ulkolasi	X	
Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		X
Tuuletusluukku		X
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet (ellei osakas itse asentanut)	X	
Säleikaihtimet		X

KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET	Yhtiö	Osakas
Kaapistot ja komerot		X
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		X
Ikkunaverhotanko ja verholauta		X
Saunan lauteet		X
Takka ja uunit		X

SÄHKÖISET JÄRJESTELMÄT	Yhtiö	Osakas
Huoneiston sis. sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteään verkon osalta	X	
Kytin ja sähköpistorasia	X	
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		X
Kiinteä valaisin		X
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja kaapelit säätimiseen	X	
Kodinkoneet		X
Kylmiö jäädytyslaitteineen (yhtiön/rakennuttajan asentama)	X	
Lämminvesivaraaja kokonaisuudessaan	X	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		X
Keskuspölynimuri, huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		X
Keskuspölynimuri, keskusyksikkö ja putkistot, huoneiston ulkop.osat	X	
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	X	
Soittokello-, ovisummeri-, kulunvalvonta- yms. Järjestelmät	X	
Ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)		X

VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET	Yhtiö	Osakas
Ammeet ja altaat		X
Vesihanat ja sekoittimet (taloyhtiön perustaso/ - malli)	X	
Kalustes sauna, höyrykaappi ja höyrysauna		X
Letkut, liitäntäputket sekä käsisuihkut		X
Patteri-, sulku- ja varoventtiilit	X	
Wc-istuin, -allas, -säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto (yhtiön asentamat)	X	
Pesukoneen liittäminen		X
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri, lämpö)	X	
Viemäritukos: ilmoitusvelvollisuus osakkaalla		X
Viemäritukos: korjausvelvollisuus yhtiöllä	X	
Huoneistokohtainen vesimittari	X	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X	
Vesilukko ja lattiakaivot (puhdistus kuuluu osakkaalle) (korjaus kuuluu taloyhtiölle)	X	
Uima-allaslaitteisto (yhtiön/rakennuttajan asentama)	X	
Lämminvesivaraaja kokonaisuudessaan	X	
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpö- ja ”rätti”patterit, lattialämmitys)	X	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin- ja öljynerotin	X	
Ilmalämpöpumppu (osakkaan asennuttama)		X
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asennuttama)	X	
Maalämpöpumppu	X	

TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT	Yhtiö	Osakas
Talo-/puhelinjakamo	X	
Huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)	X	
Puhelinverkko	X	
Yleiskaapelointi	X	
Valokuituverkko	X	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	X	

ANTENNIJÄRJESTELMÄT	Yhtiö	Osakas
Yleisantennilaitteet	X	
Antennirasia	X	

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT

PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ	Yhtiö	Osakas
Raitisilmaventtiili (sisäpuolisten osien puhdistus kuuluu osakkaalle)	X	
Suodattimet: huoneiston sisäpuoliset osat		X
Suodattimet: huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaan vastuulla)	X	
Poistohormi	X	

KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ	Yhtiö	Osakas
Raitisilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat	X	
Suodattimet: huoneiston sisäpuoliset osat		X
Suodattimet: huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Liesikuvun metallinen rasvasuodatin (puhdistus osakkaan vastuulla)	X	
Liesikuvun kankainen tms. rasvasuodatin		X
Liesikupu (valo ja valokytkin kuitenkin osakkaan vastuulla)	X	
Liesituuletin suodattimiseen		X
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaan vastuulla)	X	
Poistokanava varusteineen	X	
Poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	X	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	X	

KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ	Yhtiö	Osakas
Tuloilmaventtiili	X	
Suodattimet: huoneiston sisäpuoliset osat		X
Suodattimet: huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Liesikuvun metallinen rasvasuodatin (puhdistus osakkaan vastuulla)	X	
Liesikuvun kankainen tms. rasvasuodatin		X
Liesikupu (valo ja valokytkin kuitenkin osakkaan vastuulla)	X	
Liesituuletin suodattimiseen		X
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaan vastuulla)	X	
Tulo- ja poistokanavat varusteineen	X	
Tulo- ja poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	X	
Tulo- ja poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	X	
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja jäähdytyspatterit	X	

KAASULAITTEET	Yhtiö	Osakas
Kaasuputket	X	
Kaasumittarista vastaa kaasulaitos		

MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT	Yhtiö	Osakas
Postilaatikko	X	
Palovaroitin	X	
Palopositit (hana, letkut ym., huoneiston sisäpuoliset osakkaan vast.)	X	
Käsisammuttimet, huoneiston sisäpuoliset		X
Käsisammuttimet, huoneiston ulkopuoliset	X	
Sprinklerilaitteet	X	
Jätepuristimet ja astiat (yhteiset, omistaan kukin vastaa itse)	X	
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet yleisissä tiloissa	X	
Kylmähuoneet ja varastot (rakenteet ja laitteisto)	X	

OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE	Yhtiö	Osakas
Nurmikko tms. sekä vähäiset istutukset		X
Puut	X	
Raja-aidat, pihavarastot ja -katokset	X	
Pihavalaisin (osakkeenomistajan asentama)		X
Terassi (kunnossapitovastuu osakkaalla, jos hänen asentama)	X	

Yhtiöjärjestyksessä voi olla osin asunto-osakeyhtiölaista poikkeavia määräyksiä kunnossapitovastuun jakautumisesta osakkaan ja taloyhtiön kesken. Tämä on syytä huomioida ja tietää oman taloyhtiön kohdalta, jos tällaisia poikkeamia on.