



Muutostyöohje Asukkaalle

Arvoisa asukas,

Kiinteistöliiton suositusten mukaisesti haluamme antaa sinulle ohjeistuksen muutostöiden tekemisestä asunnossasi. Muutostyöt voivat olla esimerkiksi remontteja tai rakennelmien lisäämistä tai poistamista, jotka vaikuttavat asunnon tiloihin tai ulkonäköön. Seuraavassa on muutamia tärkeitä ohjeita, jotka on otettava huomioon ennen kuin aloitat muutostyöt:

Ilmoitusvelvollisuus:

Osakkeenomistajan on ilmoitettava kunnossapitotyöstä etukäteen kirjallisesti hallitukselle tai isännöitsijälle, jos se voi vaikuttaa yhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan kiinteistön, rakennuksen tai huoneiston osaan taikka yhtiön tai toisen osakkeenomistajan osakehuoneiston käyttämiseen. Ilmoituksessa on kuvattava tarkasti suunnitellut muutokset ja niiden vaikutukset asuntoon ja/tai taloyhtiön tiloihin.

Luvanvaraiset muutokset:

Tietyt muutostyöt saattavat vaatia viranomaisten myöntämän luvan tai taloyhtiön hallituksen hyväksynnän ennen niiden aloittamista. Esimerkkejä luvanvaraisista muutoksista voivat olla rakenteisiin tai rakennusosien sijoitteluun kohdistuvat muutokset. Muutostöitä ei saa aloittaa ennen luvan saamista, epäselvissä tilanteissa varmista asia isännöitsijältä.

Suunnitelmat ja piirustukset:

Ennen muutostyön aloittamista on suositeltavaa laatia suunnitelmat ja piirustukset, joissa esitetään tarkasti muutosten laajuus ja luonne. Suunnitelmista tulee käydä ilmi, miten muutokset vaikuttavat asunnon rakenteisiin ja toiminnallisuuteen.

Rakennusmateriaalit:

Valitse muutostyöhön käytettävät materiaalit huolellisesti varmistaaksesi niiden laadun ja yhteensopivuuden nykyisen rakenteen kanssa. Kiinnitä erityistä huomiota kosteutta kestäviin ja paloturvallisiin materiaaleihin. Jos et ole varma jostain varmista asia isännöitsijältä.

Vakuutukset:

Tarkista kotivakuutuksesi kattavuus mahdollisten muutostöiden osalta. Joissain tapauksissa muutostyöt voivat vaikuttaa vakuutuksen ehtoihin, joten on tärkeää ottaa yhteyttä vakuutusyhtiöön ennen muutostöiden aloittamista.



Aikataulu ja työmaajärjestelyt:

Sovi muutostyön aikataulusta ja mahdollisista työmaajärjestelyistä naapureidesi ja taloyhtiön kanssa etukäteen. Pyri välttämään häiriöitä ja varmista, että työ tehdään ammattitaitoisesti ja turvallisesti.

Valvonta ja tarkastus:

Arvo Kiinteistöhallinta Oy valvoo kaikki valvontaa vaativat muutostyöt asiakasyhtiössään, työn laadun, turvallisuuden ja dokumentoinnin varmistamiseksi. Näin kaikki muutostyöt saadaan varmasti vietyä isännöitsijäntodistukselle. Valvontahinnasto löytyy asukasportaalista.

Muutostyön toteuttaminen huolellisesti ja ammattitaitoisesti on tärkeää niin oman asumismukavuutesi kuin taloyhtiön turvallisuuden kannalta. Muistathan, että taloyhtiöllä on oikeus kieltää tai rajoittaa muutostöitä, jotka aiheuttavat haittaa tai vaaraa taloyhtiön muille asukkaille tai kiinteistölle.